



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 04.06.2024 nr 8-1/21-239/6575-11

Meie 18.06.2024 nr 6-3/24/2679-12

Rail Baltica Kangru liiklussõlme põhiprojekti kooskõlastamine

Transpordiamet palus 23.04.2024 kirjaga nr 8-1/21-239/6575-5 Maa-ametil kooskõlastada GRK Eesti AS poolt 23.02.2024 Maa-ametile edastatud Kangru liiklussõlme põhiprojekti materjalid. Maa-amet märkis 29.04.2024 kirjas nr 6-3/24/2679-7, et Maa-amet nõustub Kangru liiklussõlme põhiprojekti lahendusega tingimusel, et projekteeritud lahenduse osas on saavutatud kokkulepe loa omaja AS-ga Silikaat ning Keskkonnaametis menetluses olevate taotletavate mäeeraldiste taotlejatega Järvekivi Osaühinguga ja EMG Karjäärid OÜ-ga või alternatiivselt peab Transpordiamet selgitama järgnevas dokumentides, kuidas rakendatavad tehnilised lahendused on kooskõlas Rail Baltica maakonnaplaneeringu tingimustega.

Maa-amet on tutvunud GRK Eesti AS-i 23.02.2024 edastatud materjalidega ning märgib järgmist.

Projekteeritud ala kattub osaliselt Tallinna-Saku liivamaardlaga (registrikaart nr 109) ja Valdeku (Valdeki, Männiku) turbamaardlaga (registrikaart nr 629), Männiku liivakarjääri (loa nr KMIN-135; loa omaja AS Silikaat; luba kehtib kuni 26.06.2045) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga ning Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Männiku IV liivakarjääri (taotleja Järvekivi Osaühing) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga. Lisaks külgneb projekteeritud ala Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Männiku IX liivakarjääri (taotleja EMG Karjäärid OÜ) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga.

Lähtuvalt eeltoodust on Maa-amet GRK Eesti AS-le edastatud kirjas 21.03.2024 nr 6-3/24/2679-2 Kangru liiklussõlme põhiprojekti lahendusega nõustunud tingimusel, et projekteeritud lahenduse osas on saavutatud kokkulepe loa omaja AS-ga Silikaat ning Keskkonnaametis menetluses olevate taotletavate mäeeraldiste taotlejatega Järvekivi OÜ-ga ja EMG Karjäärid OÜ-ga.

Lisasime, et kokkuleppe puudumisel halvendavad kavandatavad tegevused olemasolevat olukorda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas ning lahendus on vastuolus MaaPS § 14 lõikega 2 ning RB maakonnaplaneeringus märgitud vajadusega projekteerimise käigus leida vastavad tehnilised lahendused, et raudtee ehitus- ning kasutusetapis oleks tagatud maavara optimaalne ja säästlik kasutus, arvestades nii tehnilis-majanduslikult optimaalse lahenduse kui selle mõjuga keskkonnale.

Märkisime oma kirjas, et projekti lahendus näeb ette juurdepääsutee projekteerimise Männiku liivakarjäär maaüksusele (katastritunnus 71801:001:0182), mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasi on antud

kaevandamiseks rendile AS-ile Silikaat. Palusime oma kirjas 21.03.2024 nr 6-3/24/2679-2 lähtuda Männiku liivakarjäär maaüksuseni projekteeritud juurdepääsutee osas AS-i Silikaat arvamusest.

Rail Baltica Kangru liiklussõlme projektiga on ette nähtud äralõige AS Silikaat kasutuses olevast Männiku liivakarjäär kinnisasjast (katastritunnus 71801:001:0182). Transpordiamet on selgitanud, et äralõige paikneb täies ulatuses Rail Baltica eriplaneeringu trassikoridoris ning selle suurus on krundijaotuskava kohaselt 6414,44 m². Pärast äralõikeks ette nähtud maa-alast eraldi krundi moodustamist valmistaks Maa-amet ette Männiku liivakarjäär kinnisasja osas 23.03.2016 sõlmitud maarendilepingu nr 11/2016 muutmise kokkuleppe, millega arvatakse äralõike maa-ala rendialast välja. Rendiala vähendamisega väheneks proportsionaalselt ka renditasu.

Transpordiamet edastas 25.03.2024 Maa-ametile selgitava e-kirja, kus märkis (tsiteerin): „Kangru LS projekti joonistel toodud tee on kergliiklustee, mis viib Raku järve äärde. See on täies ulatuses Rail Baltica eriplaneeringu alas ning Keskkonnaamet on kavandamas alale kahepaiksete püsielupaika kus mootorsõidukite liiklemine keelatud. Üheks kohustuslikuks keskkonnameetmeks Kangru LS rajamisel on kergliiklustee ja karjääri vahele (sinna kus täna on pinnastee) rajada kahepaiksetele kuhilad. Kokkuvõttes pole mõeldav, et sinna jääb kaevandustee. Võtame ühendust AS-iga Silikaat asjaolude selgitamiseks“.

Maa-amet palus oma kirjas 21.03.2024 nr 6-3/24/2679-2 puudutatud isikutega kokkulepete saavutamisel need edastada Maa-ametile, pärast mida saab Maa-amet Kangru liiklussõlme põhiprojekti uuesti läbi vaadata.

Rail Baltica maakonnaplaneeringus on märgitud vajadus projekteerimise käigus leida vastavad tehnilised lahendused, et raudtee ehitus- ning kasutusetapis oleks tagatud maavara optimaalne ja säästlik kasutus, arvestades nii tehnilis-majanduslikult optimaalse lahenduse kui selle mõjuga keskkonnale.

Transpordiamet on edastanud AS-le Silikaat, Järvekivi OÜ-le ja EMG Karjäärid OÜ-le 23.04.2024 kirjadega kaevandusalasid puudutavas osas Kangru liiklussõlme põhiprojekti materjalid (sh Männiku liivakarjäär kinnisasja krundijaotuskava eskiisjoonise) arvamuse avaldamiseks tähtajaga 06.05.2024.

Transpordiameti 04.06.2024 kirjas nr 8-1/21-239/6575-11 on märgitud, et AS Silikaadiga on toimunud kirjavahetus ning peale 21.05.2024 e-kirja ei ole AS Silikaat rohkem küsimusi ega ettepanekuid Transpordiametile esitanud. Transpordiamet loeb seega, et AS-l Silikaat puudub arvamus Kangru liiklussõlme põhiprojekti osas.

EMG Karjääri OÜ on vastanud 06.05.2024 kirjas nr 3-1/25-24-1, et nende poolse nõusoleku Kangru liiklussõlme põhiprojekti osas võib lugeda antuks pärast seda, kui Transpordiamet annab omapoolse kooskõlastuse terviklikule keskkonnaloa taotlusele. Seejärel saab Keskkonnaamet viia lõpule Männiku IX liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse.

EMG Karjäärid OÜ esitas Transpordiametile 20.05.2024 kirjaga nr 7.1-7/24/23234-5 Männiku IX liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kooskõlastamiseks. Transpordiamet kooskõlastas taotluse 30.05.2024 kirjaga nr 7.1-7/24/23234-6.

EMG Karjääri OÜ on 04.06.2024 edastanud nii Maa-ametile kui Transpordiametile e-kirja, milles märkis, et Transpordiameti antud kooskõlastus oli antud tingimusel, et keskkonnaloas märgitakse olemasolev karjääride vaheline tee põhilise maavara väljaveoteena. Samal päeval (30.05.2024) saatis EMG Karjäärid OÜ Transpordiametis kirja koostajale omapoolse arvamuse, miks selline tingimus ei ole päriselus teostatav ning lisas, et sellist ilma perspektiivita kooskõlastust ei saa käsitleda kooskõlastuse andmisena. Kirjas oli lisatud, et EMG Karjäärid OÜ-ga kokkuleppe saab lugeda saavutatuks kohe pärast seda, kui antakse taotletavale keskkonnaloale Transpordiameti

kooskõlastus tingimusteta või tingimusega, mida on võimalik päriselt ellu viia. Transpordiamet on kirjaga 14.06.2024 nr 7.1-7/24/23234-7 Keskkonnaametile edastatud kirjas andnud Männiku IX liivakarjääri kaevandamisloa taotlusele kooskõlastuse uute tingimustega, kuidas on võimalik korraldada karjäärist maavara väljavedu.

Järvekivi OÜ on edastanud 06.05.2024 nii Transpordiametile kui ka Maa-ametile kirja, milles pööras tähelepanu, et arvamuse avaldamiseks ei esitatud terviklikku projekti. Mäeeraldisi kujutav .pdf joonis oli esitatud eskiisina, puudusid pindalad ja koordinaadid. Kuivõrd sisulist seisukohta anda ei olnud võimalik, esitati arvamust osas, mis oli esitatud materjalidelt tuvastatav. Järvekivi OÜ märkis oma kirjas, et Transpordiamet edastas 13.03.2024 kirjaga nr 7.1-7/24/4343-1 Osaühingule Eesti Killustik tingimusliku kooskõlastuse Männiku IV korrigeeritud mäeeraldisi plaani osas. Nimetatud kooskõlastuses oli märgitud, et „väljaveoted ei ole võimalik otse riigiteele 15 Tallinn-Rapla-Türi lubada“. Järvekivi OÜ juhtis tähelepanu, et koosolekuid ega arutelusid antud küsimuses ei ole toimunud. Seega ei ole ka toimunud koostööd ega tekkinud selgust aastate jooksul kujunenud olukorra osas. Kirjas oli märgitud, et Transpordiamet on ühepoolse lahendusena välja pakkunud – „maavara väljaveoks kasutada Männiku maardlal olevat karjääride vahelist teed“. Järvekivi OÜ märkis oma kirjas, et esitatud projektlahendist ei nähtu, millist teed on Transpordiamet mõelnud. Seetõttu ei olnud Järvekivi OÜ-l võimalik anda ka hinnangut selle tee kasutatavusele ega Kangru liiklussõlme põhiprojektile. Järvekivi OÜ jäi enda 19.02.2024 ettepaneku juurde ja kutsus Transpordiametit koostööle, et tagada maavara jätkusuutlik kasutamine ning riigi kliimaeesmärkide täitmine.

Transpordiamet on OÜ-le Järvekivi edastanud 14.06.2024 kirja nr 7.1-7/24/4343-2, millega muutis Männiku IV kaevandamisloa taotlusele varasemalt antud kooskõlastuse tingimusi. Selgitades asjaolusid, miks Rail Baltica Kangru liiklussõlme piirkonnas ei ole peale liiklussõlme valmimist võimalik lubada maavara väljavedu otse riigiteele 15 Tallinn-Rapla-Türi tee ega selle juurde kuuluvatele rampidele ning pakkunud materjali väljaveoks alternatiivseid lahendusi. Transpordiamet esitas keskkonnaloa kooskõlastamiseks uued tingimused, kuidas on võimalik korraldada karjäärist maavara väljavedu.

Eeltoodust tulenevalt on Rail Baltica Kangru liiklussõlme projekteerimisel arvestatud RB maakonnaplaneeringus märgitud vajadusega projekteerimise käigus leida vastavad tehnilised lahendused, et raudtee ehitus- ning kasutusetapis oleks tagatud maavara optimaalne ja säästlik kasutus, arvestades nii tehnilis-majanduslikult optimaalse lahenduse kui selle mõjuga keskkonnale.

Maa-amet nõustub Kangru liiklussõlme põhiprojekti lahendusega tingimusel, et Maa-ametile ei kaasne nõusoleku andmisega rahalisi ega muid täiendavaid kohustusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: EMG Karjäärid OÜ - info@emg.ee, Järvekivi OÜ - info@eestikillustik.ee; AS Silikaat - silikaat@silikaat.ee; Keskkonnaamet

Annika Arro

5385 8760 annika.arro@maaamet.ee

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Mare Laan

5373 6390 mare.laan@maaamet.ee